

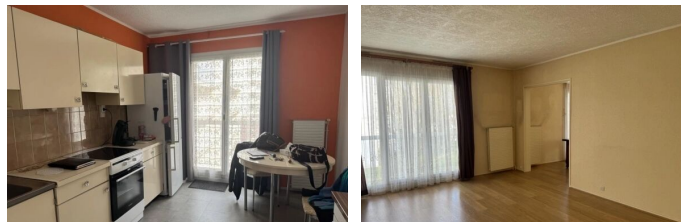
VOTRE CONTACT
Alexandra Delcourt Immobilier
Tél. : 02 38 42 78 20
delcourtalexandra@orange.fr
www.adelcourtimmobilier.fr
260, rue Barbara
45400 SEMOY

ALEXANDRA DELCOURT IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 762
Date de l'annonce : 21/03/2025

APPARTEMENT FLEURY COROLL1 - 129 765 €

Exclusivité

45400 Fleury-les-Aubrais



DESCRIPTION

Situé au centre de Fleury les Aubrais, commerces, écoles, gare à pieds. Résidence rechercher pour son calme et l'emplacement, facile stationnement. Appartement au dernier étage avec ascenseur. Entrée avec vestiaire, cuisine aménagée et équipée avec balcon, séjour double avec balcon, 3 chambres possibilité 4, salle de bains. Charges annuelles 3875EUR comprenant l'eau froide plus chaude, gardien, chauffage. Pas de travaux de ravalement. Consommation D230 GES 19 Estimation des courts annuels d'énergie du logement entre et Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisque.gouv.fr

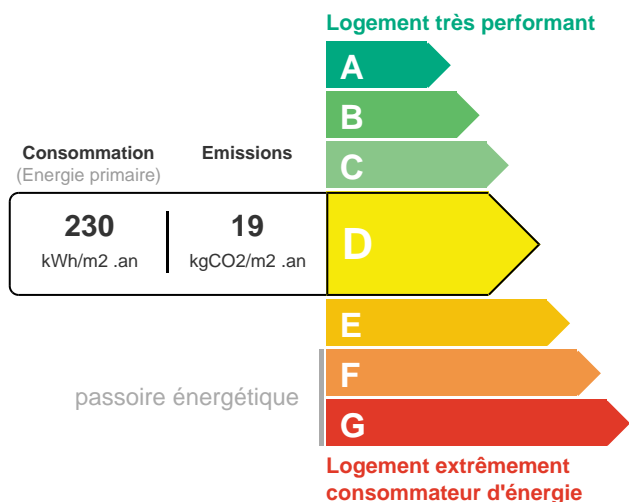
INFORMATIONS

Surface habitable : 94 m²
Nb pièce(s) : 5
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1970
Nb chambre(s) : 3
Nb stationnement : 3
Type de stationnement : Extérieur
Exposition : Sud-est
Numéro de mandat : 762
Cuisine : Séparée
Balcon
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur
Nombre de lots : 80
Charges copropriété : 323 €

DPE / GES



ALEXANDRA DELCOURT IMMOBILIER - 260 rue Barbara 45400 Semoy - Tél : 02 38 42 78 20 / 06 62 25 34 48 - Mail :
contact@adelcourtimmobilier.fr