

VOTRE CONTACT
Alexandra Delcourt Immobilier
Tél. : 02 38 42 78 20
delcourtalexandra@orange.fr
www.adelcourtimmobilier.fr
260, rue Barbara
45400 SEMOY

ALEXANDRA DELCOURT IMMOBILIER

Offre de : Vente

Référence : 749

Date de l'annonce : 09/10/2024

MAISON ORLEANS - 226 800 €

Exclusivité

45000 Orléans



DESCRIPTION

Maison à rénover, vous cherchez une maison pour accueillir votre grande famille ou 2 logements pour avoir vos parents à coté de vous, possibilité de faire une colocation ou artisan pour avoir du rangement pour votre société. Sous sol total avec garage atelier chaufferie cave. 1ETAGE: Cuisine aménagée, séjour, salle à manger, salle de bains, 2 chambres, wc. 2 ETAGE: Cuisine ou possibilité de faire une salle d'eau, wc, 2 chambres, un grand grenier à aménager, grenier. De plus: garage, sur un jardin de 1091m2 clos, proche collège, parc, bus, tram . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 120 m²

Nb pièce(s) : 8

Nb salle de bain : 1

Année de construction : 1953

Nb chambre(s) : 5

Energie : Gaz

Nb stationnement : 7

Type de stationnement : Extérieur

Surface terrain : 1091 m²

Exposition : Nord-sud

Numéro de mandat : 749

Type de chauffage : Individuel

Salle d'eau : 1

Cuisine : Séparée

Garage

Cave

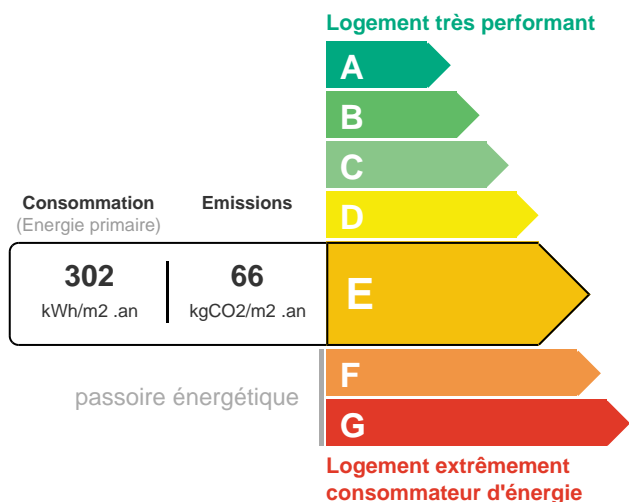
HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2220 € et 3050 € par an - Date de l'estimation : 2000

DPE / GES



VOTRE AGENCE

ALEXANDRA DELCOURT IMMOBILIER - 260 rue Barbara 45400 Semoy - Tél : 02 38 42 78 20 / 06 62 25 34 48 - Mail : contact@adelcourtimmobilier.fr