

VOTRE CONTACT  
Alexandra Delcourt Immobilier  
Tél. : 02 38 42 78 20  
delcourtalexandra@orange.fr  
www.adelcourtimmobilier.fr  
260, rue Barbara  
45400 SEMOY

ALEXANDRA DELCOURT IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 724  
Date de l'annonce : 13/01/2024

## APPARTEMENT AVEC JARDIN - 189 000 €

Exclusivité

45400 Semoy



### DESCRIPTION

Résidence au calme au centre de Semoy. Entée, grand séjour avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc, cellier. De plus parking fermé en sous sol, jardin clos de 206m2. Proche écoles commerces et bus. DPE 211 /D GES 6 Montant estimé des dépenses d'énergie par an 1020EUR à 1420EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisque: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 74 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Année de construction** : 2010  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : électricité  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Exposition** : Est-ouest  
**Numéro de mandat de vente** : 724  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Américaine  
**Jardin privatif**  
**Terrasse**

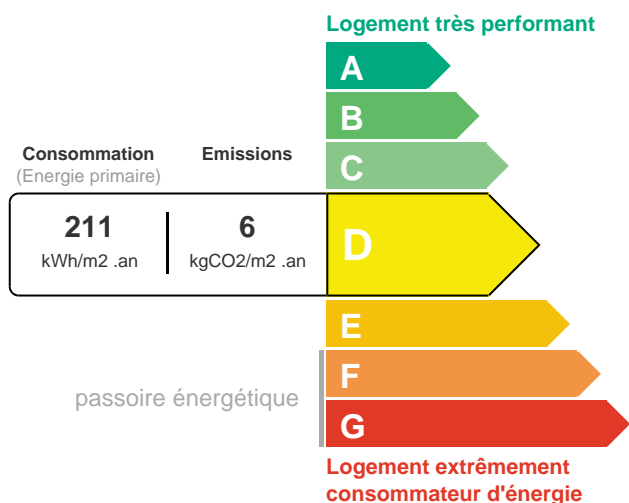
### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Nombre de lots** : 2

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1020 € et 1420 € par an - Date de l'estimation : 2000

DPE / GES



VOTRE AGENCE

ALEXANDRA DELCOURT IMMOBILIER - 260 rue Barbara 45400 Semoy - Tél : 02 38 42 78 20 / 06 62 25 34 48 - Mail : [contact@adelcourtimmobilier.fr](mailto:contact@adelcourtimmobilier.fr)