

VOTRE CONTACT
Alexandra Delcourt Immobilier
Tél. : 02 38 42 78 20
delcourtalexandra@orange.fr
www.adelcourtimmobilier.fr
260, rue Barbara
45400 SEMOY

ALEXANDRA DELCOURT IMMOBILIER

Offre de : Vente

Référence : 721

Date de l'annonce : 13/01/2024

Maison Fleury les aubrais - 139 800 €

Exclusivité

45400 Fleury-les-Aubrais



DESCRIPTION

Maison proche écoles, commerces, gare. Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, cellier, wc. 1 Etage: 2 chambres placard, salle d'eau. DE PLUS:garage sur un terrain de 229m2. Classé:G 371: GES G117 CONSOMMATION : 1790EURà 2470EUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 62 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1969
Nb chambre(s) : 2
Energie : Fuel
Nb stationnement : 3
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 229 m²
Exposition : Est-ouest
Numéro de mandat de vente : 721
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Séparée
Garage
Jardin privatif
Terrasse

HONORAIRES

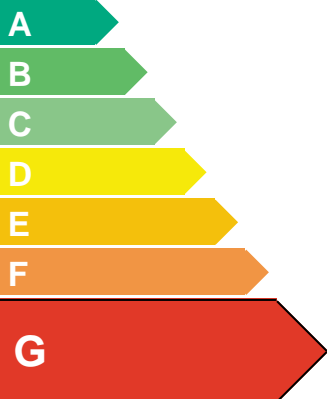
Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1790 € et 2470 € par an - Date de l'estimation : 2023

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

371

kWh/m² .an

117

kgCO₂/m² .an

Logement extrêmement
consommateur d'énergie

ALEXANDRA DELCOURT IMMOBILIER - 260 rue Barbara 45400 Semoy - Tél : 02 38 42 78 20 / 06 62 25 34 48 - Mail :
contact@adelcourtimmobilier.fr