

VOTRE CONTACT  
Alexandra Delcourt Immobilier  
Tél. : 02 38 42 78 20  
delcourtalexandra@orange.fr  
www.adelcourtimmobilier.fr  
260, rue Barbara  
45400 SEMOY

ALEXANDRA DELCOURT IMMOBILIER

Offre de : Vente

Référence : 676

Date de l'annonce : 05/09/2022

## Appartement au centre de Fleury les Aubrais - 110 250 €

Exclusivité

45400 Fleury-les-Aubrais



### DESCRIPTION

Appartement au dernier étage. Entrée, séjour double, cuisine A/E, dégagement avec dressing, 2 chambres (possibilité 3), salle de bains, wc, cave. Fenêtres double vitrage et électricité refait. Au coeur de Fleury les aubrais. Proche, mairie, commerces, écoles, bus, tram et gare de Fleury à 7mn à pieds. Classé F Charges 3400EUR par an. Pas de travaux façade refaite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS

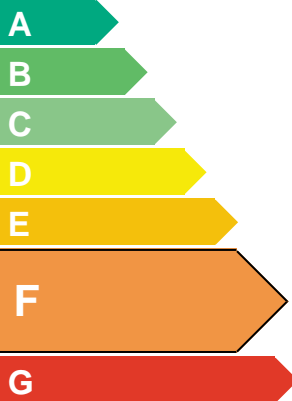
**Surface habitable** : 78 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1970  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 5  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Exposition** : Est-ouest  
**Numéro de mandat de vente** : 676  
**Type de chauffage** : Collectif  
**Cuisine** : Séparée  
**Cave**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Nombre de lots** : 400

DPE / GES

Logement très performant



Consommation  
(Energie primaire)

Emissions

379

kWh/m<sup>2</sup> .an

41

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an

F

Logement extrêmement  
consommateur d'énergie

ALEXANDRA DELCOURT IMMOBILIER - 260 rue Barbara 45400 Semoy - Tél : 02 38 42 78 20 / 06 62 25 34 48 - Mail :  
contact@adelcourtimmobilier.fr