ALEXANDRA DELCOURT IMMOBILIER

Alexandra Delcourt Immobilier
02 38 42 78 20
delcourtalexandra@orange.fr
www.adelcourtimmobilier.fr

Vente

816

07/05/2026

Maison SEMOY

232 000 €

EXCLUSIVITÉ

Maison d'habitation secteur calme.
Proche écoles, commerces, bus.
Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour lumineux donnant sur terrasse, 2 chambres, salle de bains, wc, cellier, garage.
1ETAGE: 2 chambres, mezzanine servant de bureau, cabinet de toilette.
Secteur calme maison sans vis-à- vis avec jardin clos de 388m2
Sans travaux.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.www.georisques.gouv.fr
Consommation énergétique: C165
Emission de gaz :C27
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1820EURet 2520EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

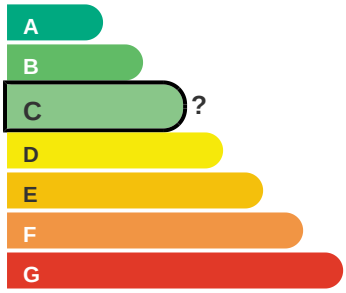
Surface habitable : 115 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1984 , Nb chambre(s) : 4 , Nb stationnement : 3 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 388 m², Exposition : Est-ouest , Numéro de mandat : 816 , Cuisine : Séparée , Garage, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

45400 Semoy

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

165	27
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1820 €** et **2520 €**
(Date de l'estimation : 2000)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

