ALEXANDRA DELCOURT IMMOBILIER

Alexandra Delcourt Immobilier
02 38 42 78 20
delcourtalexandra@orange.fr
www.adelcourtimmobilier.fr

Vente

811

03/04/2026

MAISON CERCOTTES

195 000 €

EXCLUSIVITÉ

Laissez -vous séduire par le charme authentique de cette maison ancienne située à Cercottes limite Saran, offrant de beaux volumes et fort potentiel d'aménagement.
Au rez- de -chaussée, vous découvriez un grand séjour de 40m2, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis, ainsi qu'une cuisine aménagée.
Un cellier, un dressing, un bureau, une chambre, salle d'eau, wc, une cave.
Al'étage deux chambres confortables vous attendent, ainsi qu'une salle de bains avec wc. Un vaste grenier offre de belles possibilités d'aménagement, notammentla création d'une spacieuse suite parentale selon vos envies.
Implantée sur un terrain de 324m2 garage et dépendance, idéal pour le stokage.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr
Consommation énergétiques:D 150
Emission de gaz:D 32
Estimation des coûts annuelds d'énergie du logement entre 1930EUR et .2660EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

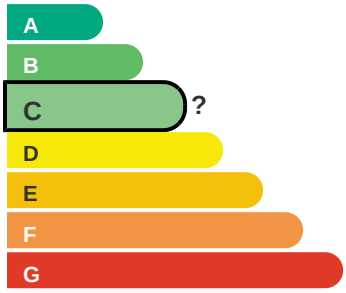
Surface habitable : 138 m², Nb pièce(s) : 6 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1900 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 4 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 324 m², Exposition : Nord-sud , Numéro de mandat : 811 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

45520 Cercottes

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

150	32
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1930 €** et **2660 €**
(Date de l'estimation : 2026)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €